

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 19 кор. _____ ул. (пер.) Фрунзевы общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 8 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова В.М.
оч. общественного Совета дома Черкова И.И.

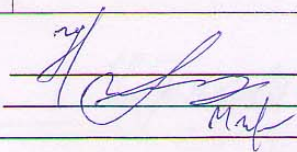
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>неудовлетв.</u>	<u>100 м²</u>	<u>ремонт требуется</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>105 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	—		
5	Отмостка	не удовлетв.	280 м ²	треб. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— не удовлетв. к 13, 29 удовлетв. удовлетв.	50 м ²	треб. ремонта реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ утепление труб ц/о	удовлетв. удовлетв. не удовлетв. не удовлетв.	30 м 240 м	реш. не треб. реш. не треб. треб. замена треб. ремонта.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб.

12	Система канализации	удовлетв		реш. не треб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв не удовлетв.	57шт	реш. не треб реш. не треб реш. не треб Замена эл. счетчиков
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовлетв удовлетв	345 м ²	реш. не требует. реш. не треб
16	Прочие работы газовые трубы крыльцо	не удов. не удов.	49 м/шт 1	треб окр-ко треб решения

Подписи: Инженер
Мастер


М.П.

Г.Е.Родина
Мещерякова В.И.
Чиркова И